



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office @jkbbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПШДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 09.12.2024. год.

Број:604/3

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Помоћно:	23-12-2024
Број:	1967/1

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/ III

21000 НОВИ САД

Предмет : Издавање услова

Веза : Захтев за издавање услова за потребе израде

Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин

На основу захтева бр. 2818/4 од 02.12.2024. године а Одлуке о изради измена и допуна ПГР насеља Беоцин ЈКП " Беоцин" доставља услове

Дефинисање локације I катастарске парцеле бр 1626/4 КО Беоцин, Рециклажно двориште

У путном појасу са десне стране из улице Дунавска према краку улице Дунавска к.п. бр. 1626/4 положен је доводник \varnothing 300 мм правац запад исток до к.п. бр. 1617/2 и даље је усмерен према југу насеља.

Са леве стране улице крак Дунавска к.п. бр. 1626/4, положена је водоводна цев пречника 6/4" мм

На локацији парцеле 1626/4 није изграђена јавна мрежа канализације. Урађена је секундарна мрежа, кућног прикључка за два објекта колико је дозвољавала конфигурација терена. Први шахт на просечној дубини око 1,0 м. који су стамбени објекти / 2 стамбена објекта градили у сопственој режији а на основи издатих услова од ЈКП " Беоцин". Уливни шахт јавне мреже канализације се налази на раскрсници улице Дунавска и крака улице Дунавска

Дефинисање локације II целе катастарске парцеле бр.1357 КО Беоцин,

– Плански основ за изградњу центра за рециклажу

На датој локацији нема изграђене хидротехничке инфраструктуре.

Јавна мрежа водовода се налази у ул Горњи Шакотинац, продужење од улице Радничка..

За потребе снабдевања водом постоји могућност са парцеле пута к.бр. 3895 ул Горњи Шакотинац са обезбеђивањем пролаза права прелска прикључне водоводне цеви од власника парцела, затим испод Партизанског пута до наведене планиране локације центра за рециклажу.

Снабдевање водом се може обезбедити искључиво са претходно уграђеном новом пумпом за подизање притиска у подстаници ЦС за чисту воду у насељу Шакотинац

Јавна мрежа канализације није изграђена.

Први шахт јавне мреже се налази на раскрсници улице Радничка –Шумска - Горњи Шакотинац

Дефинисање локације III целе к.п. бр. 1613/3, 1613/2,1614/4, 1614/5 1614/6 1614/2, и 1612 као и делови катастарских парцела бр. 1613/4, 1611 и 1609 КО Беоцин

На датом Плану налази се главни доводник \varnothing 300 мм на граници парцела 1618 - 1617/2 према ул. Железничка на просечној дубини 1,70-2,00 м

У улици Железничка –крак на зеленој површини положена је водоводна мрежа пречника 5/4" саизведеним кућним прикључцима за стамбене објекте.

Јавна мрежа канализације није изграђена. Најближи шахт јавне мреже канализације се налази уна раскрсници улице Дунавска 9 крака Дунавске ако конфигурација терена дозволи да се изведе повезивање.

У краку Железничке улице нема изграђене канализације отпадних вода, први шахт се налази преко моста код првог стамбеног објекта и гравитира према источном колектору.

Дефинисање локације IV целе катастарске парцеле бр.1637/26, 1637/10,1663/2, 1663/1,1637/2, 1637/3, 1637/4,1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6, и 1643/3 , као и делови катастарских парцела бр. 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19, 1637/8 КО Беоцин

На датој локацији изграђен је источни колектор отпадних вода насеља Беоцин као и стари источни колектор пре изградње нове мреже канализације и стари колектор који је делимично у функцији. У Плану уврстити обавезно подизање постојећих шахтова / пре изградње рециклажног дворишта/ како новог источног колектора који гравитира према ЦС отпадних вода , тако подизање шахтова старог колектора, на који су прикључени стамбени објекти из улице крак Железничке

Нови источни колектор прети ножицу насипа од државног пута II А реда 119 а на удаљености око 15 м тупа пута . Стари источни колектор захвата делове к.п. бр. 1637, 1643/18,1643/19 1637/18 КО Беоцин

Дефинисање локације бр.V

Висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 Центар 1 –планирана спратност објеката приземље и спрат

Локација са постојећим објектима је комунално опремљена пословни објекти су корисници комуналних услуга за коришћење воде и утршак канализације.

На основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Сл.гласник СРС бр.33/78 израђен је **ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА У БЕОЧИНУ / ДУНАВАЦ И ФАБРИКА ВОДЕ /**

- Локација се налази на граници треће зоне заштите тзв. Шире зоне заштите изворишта
- На простору шире зоне заштите изградњу објеката на овом подручју треба строго контролисати .
- Пре изградње објеката мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта , производним процесом , отпадним водама депонијама или на други начин не угрожава квалитет подземних и површинских вода .

чл. 99 Одлуке о водоводу и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода Кориснику није дозвољено да јавну канализацију отпадних вода користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина / кровова , дворишта стаза и других бетонираних површина/

Прилог:

Решење од Министарства здравља зоне санитарне заштите изворишта подземних вода " Дунав насеље" Беоцин

Решење од Министарства здравља зоне санитарне заштите изворишта подземних вода " Фабрика воде"Беоцин

РЈ Водовод и канализација
Референт Љиљана Ћирић

Руководилац

Кендл Ђура

ЈКП " Беоцин"
в.д. Директора



Срђан Степанов дипл.мен



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-250/2018-10

Датум: 3.4.2019. године

Београд

ЗП

18.04.2019

03-352-118

Решавајући по захтеву општине Беочин у поступку издавања решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ на територији општине Беочин, на основу члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), министар здравља Републике Србије доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину:

1. Зона непосредне санитарне заштите одређује се око водозахватног бунара ЕБ-1/03, над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Тачка	X	Y
Бунар ЕБ-1/03	5 008 845	7 399 553
Н-1	5 008 841	7 399 549
Н-2	5 008 841	7 399 557
Н-3	5 008 849	7 399 557
Н-4	5 008 849	7 399 549

2. Ужа зона санитарне заштите изједначава се са непосредном зоном санитарне заштите из става 1. диспозитива овог решења.

3. Шира зона санитарне заштите одређује се над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Тачка	X	Y
Ш-1	5 008 340,2	7 399 363,1
Ш-2	5 008 340,2	7 399 742,9
Ш-3	5 008 550,8	7 400 002,6
Ш-4	5 008 845,0	7 400 083,8
Ш-5	5 009 139,2	7 400 002,6
Ш-6	5 009 349,8	7 399 742,9

Ш-7	5 009 349,8	7 399 363,1
Ш-8	5 009 139,2	7 399 103,4
Ш-9	5 008 845,0	7 399 022,2
Ш-10	5 008 550,8	7 399 103,4

Образложење

Општина Беочин поднела је захтев за издавање решења којим се утврђују границе зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину.

Уз захтев за издавање решења о одређивању зона санитарне заштите достављен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода у општини Беочин – насеље Беочин („Фабрика воде“), који је током 2018. године урадио предузеће „Технохидросфера“ д.о.о. из Беочина, Трг цара Лазара 30.

Елаборат се састоји од 50 страна куцаног текста, са 20 слика и 13 табела, 13 графичких прилога и 2 документациона материјала.

Извориште подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину које се употребљава за снабдевање водом за пиће корисника у Беочину формирано је у северном делу насеља у оквиру микролокације фабрике воде и чини га један бушени бунар са ознаком ЕБ-1/03 који је у режиму експлоатације. Бунар каптира водоносне слојеве формиране у збијеном типу издани са субартеским нивоом у интервалима од 22-34м и од 48-58м, представљени ситнозрним до средњезрним песковима. Капацитет захватања овог бунара је око 7л/с.

Елаборат на основу ког су предложене зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину, након пројектног задатка садржи следеће целине:

1. Увод
2. Општи подаци о простору истраживања
 - 2.1. Географски положај
 - 2.2. Климатске карактеристике
 - 2.3. Хидрографско-хидролошке карактеристике ширег подручја истраживања
 - 2.4. Геоморфолшке карактеристике
3. Геолошке карактеристике истражног подручја
 - 3.1. Историјат досадашњих истраживања
 - 3.2. Геолошка грађа са приказом картираних јединица
4. Хидрогеолошке карактеристике ширег истражног простора
 - 4.1. Приказ досадашњих хидрогеолошких истраживања са оценом степена истражености
 - 4.2. Хидрогеолошка својства стенских маса са приказом заступљених типова издани
 - 4.2.1. Условно „безводни“ делови терена
5. Карактеристике изворишта „Фабрика воде“ у Беочину
6. Резултати моделских испитивања кретања подземне воде у водоносним срединама изворишта

- 6.1. Транспорт загађења за одређивање зона санитарне заштите
- 6.2. Карактеристике хидродинамичког модела изворишта подземних вода
- 6.3. Хидродинамички модел
- 6.4. Примена модела транспорта загађења (праћење честица)
- 6.5. Приказ резултата хидродинамичког модела
7. Испитивање квалитета подземних вода на изворишту „Фабрика воде“ у Беочину
8. Оцена рањивости од техногених загађивача и еколошки статус подземних вода
 - 8.1. Оцена степена рањивости подземних вода
 - 8.2. Геометрија хидрогеолошке средине
 - 8.3. Квантитативни еколошки статус подземних вода
 - 8.4. Квалитативни еколошки статус подземних вода
 - 8.5. Извори потенцијалних загађивача у широј околини изворишта
 - 8.6. Оцена степена рањивости ГОД методом
9. Одређивање граница зона санитарне заштите
 - 9.1. Непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I)
 - 9.2. Ужа зона санитарне заштите изворишта (зона II)
 - 9.3. Ши́ра зона санитарне заштите изворишта (зона-III)-----
10. Епидемиолошка ситуација на сливу и на подручју зона санитарне заштите
11. Мере за успостављање контролног мониторинга вода у зонама санитарне заштите
 - 11.1. Превентивне мере
 - 11.2. Санационе мере
12. Закључак са оценом подобности локације изворишта.

У оквиру пројектне документације приложени су следећи графички прилози:

- Прилог 1 - Топографска карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.1 - Геолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.2 - Геолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/5000
- Прилог 3.1 - Хидрогеолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 3.2 - Хидрогеолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/1000
- Прилог 4.1 - Литолошко-технички профил истражно-експлоатационог бунара ЕБ-1/03
- Прилог 5.1 - Непосредна и ужа зона санитарне заштите бунара ЕБ-1/03 на ортофото снимку са приказом катастарске парцеле, Р 1:500
- Прилог 5.2 - Топографска карта са приказом шире зоне санитарне заштите изворишта насеља Беоцин („Фабрика воде“), Р 1:12500
- Прилог 5.3 - Ши́ра зона санитарне заштите бунара ЕБ-1/03 на ортофото снимку, Р 1:5000
- Прилог 6 - Карта загађивача
- Прилог 7.1 - Карта рањивости Г параметар, Р 1:25000
- Прилог 7.2 - Карта рањивости О параметар, Р 1:25000
- Прилог 7.3 - Карта рањивости Д параметар, Р 1:25000.

У оквиру пројектне документације приложен је следећи документациони материјал:

- Документ 1 - Резултати физичко-хемијских анализа
- Документ 2 - Анализа епидемиолошке ситуације.

На основу елабората урађеног у складу са чланом 26. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и на основу предлога известиоца министра, министар здравља Републике Србије одредио је зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину, као у диспозитиву решења, на основу члана 77. став 6. Закона о водама.

Подносилац захтева ослобођен је од наплате републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, ... 50/18).

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- ① Општини Беочин
2. Покрајинском секретаријату за здравство у Новом Саду
3. Архиви

МИНИСТАР



Асистент министар Лончар





18.04.2019.

03-352-121

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-252/2018-10

Датум: 3.4.2019. године

Београд

ЗП

Решавајући по захтеву општине Беочин у поступку издавања решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ на територији општине Беочин, на основу члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), министар здравља Републике Србије доноси

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину:

1. Зона непосредне санитарне заштите одређује се око водозахватних бунара РБ-1 и Б-3/15, над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона,:

Тачка	X	Y
Бунар РБ-1	5 009 826,6	7 399 434,4
Н-1	5 009 810,4	7 399 429,7
Н-2	5 009 826,6	7 399 450,7
Н-3	5 009 851,8	7 399 434,9
Н-4	5 009 838,9	7 399 412,9
Бунар Б-3/15	5 009 890,5	7 399 482,8
Н-1	5 009 883,8	7 399 478,6
Н-2	5 009 886,0	7 399 486,3
Н-3	5 009 893,7	7 399 484,1
Н-4	5 009 891,5	7 399 476,4

2. Ужа зона санитарне заштите изједначава се са непосредном зоном санитарне заштите из става 1. диспозитива овог решења.

3. Шира зона санитарне заштите одређује се над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Тачка	X	Y
Ш-1	5 009 328,1	7 399 265,3
Ш-2	5 009 320,1	7 399 597,9
Ш-3	5 009 500,0	7 399 851,4
Ш-4	5 009 790,7	7 400 007,0
Ш-5	5 010 042,2	7 399 971,7
Ш-6	5 010 021,5	7 399 780,0
Ш-7	5 010 061,7	7 399 668,4
Ш-8	5 010 033,5	7 399 402,6
Ш-9	5 009 882,9	7 399 088,9
Ш-10	5 009 702,4	7 398 938,3
Ш-11	5 009 502,6	7 399 028,9

Образложење

Општина Беочин поднела је захтев за издавање решења којим се утврђују границе зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину.

Уз захтев за издавање решења о одређивању зона санитарне заштите достављен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода у општини Беочин – насеље Беочин („Дунав насеље“), који је током 2018. године урадило предузеће „Технохидросфера“ д.о.о. из Беочина, Трг цара Лазара 30.

Елаборат се састоји од 50 страна куцаног текста, са 20 слика и 14 табела, 13 графичких прилога и 2 документациона материјала.

Извориште подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину које се употребљава за снабдевање водом за пиће корисника у Беочину формирано је у северном делу насеља и чине га два који су у режиму експлоатације, и то Рени бунар са ознаком РБ-1 и бушени бунар са изнаком Б-3/15. Рени бунар који каптира слободну издан формирану у кварталним алувијалним песковима састоји се од експлоатационог окна пречника 3м и дубине 24м и осам дренажа пречника Ø150мм дужине по 50м зракасто распоређених од осе експлоатационог окна. Тренутни експлоатациони капацитет овог бунара је око 45л/с. Бушени бунар каптира водоносне слојеве формиране у збијеном типу издани са субартеским нивоом у интервалима од 55-70м и од 80-95м, представљени ситнозрним до средњезрним песковима. Капацитет захватања овог бунара је око 10л/с.

Елаборат на основу ког су предложене зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину, након пројектног задатка садржи следеће целине:

1. Увод
2. Општи подаци о простору истраживања
 - 2.1. Географски положај
 - 2.2. Климатске карактеристике
 - 2.3. Хидрографско-хидролошке карактеристике ширег подручја истраживања
 - 2.4. Геоморфолшке карактеристике
3. Геолошке карактеристике истражног подручја

- 3.1. Историјат досадашњих истраживања
- 3.2. Геолошка грађа са приказом картираних јединица
 - 3.2.1. Тектонске карактеристике истражног подручја
4. Хидрогеолошке карактеристике ширег истражног простора
 - 4.1. Приказ досадашњих хидрогеолошких истраживања са оценом степена истражености
 - 4.2. Хидрогеолошка својства стенских маса са приказом заступљених типова издани
 - 4.2.1. Условно „безводни“ делови терена
5. Карактеристике изворишта „Дунав насеље“ у Беочину
6. Резултати моделских испитивања кретања подземне воде у водоносним срединама изворишта
 - 6.1. Транспорт загађења за одређивање зона санитарне заштите
 - 6.2. Карактеристике хидродинамичког модела изворишта подземних вода
 - 6.3. Хидродинамички модел
 - 6.4. Примена модела транспорта загађења (праћење честица)
 - 6.5. Приказ резултата хидродинамичког модела
7. Испитивање квалитета подземних вода на изворишту „Дунав насеље“ у Беочину
8. Оцена рањивости од техногених загађивача и еколошки статус подземних вода
 - 8.1. Оцена степена рањивости подземних вода
 - 8.2. Геометрија хидрогеолошке средине
 - 8.3. Квантитативни еколошки статус подземних вода
 - 8.4. Квалитативни еколошки статус подземних вода
 - 8.5. Извори потенцијалних загађивача у широј околини изворишта
 - 8.6. Оцена степена рањивости ГОД методом
9. Одређивање граница зона санитарне заштите
 - 9.1. Непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I)
 - 9.2. Ужа зона санитарне заштите изворишта (зона II)
 - 9.3. Шира зона санитарне заштите изворишта (зона III)
10. Епидемиолошка ситуација на сливу и на подручју зона санитарне заштите
11. Мере за успостављање контролног мониторинга вода у зонама санитарне заштите
 - 11.1. Превентивне мере
 - 11.2. Санационе мере
12. Закључак са оценом подобности локације изворишта.

У оквиру пројектне документације приложени су следећи графички прилози:

- Прилог 1 - Топографска карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.1 - Геолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.2 - Геолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/5000
- Прилог 3.1 - Хидрогеолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 3.2 - Хидрогеолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/1000
- Прилог 4.1 - Литолошко-технички профил истражно-експлоатационог бунара Б-3/15
- Прилог 5.1 - Непосредна и ужа зона санитарне заштите бунара РБ-1 и Б-3/15 на ортофото снимку са приказом катастарске парцеле, Р 1:500
- Прилог 5.2 - Топографска карта са приказом шире зоне санитарне заштите изворишта насеља Беочин („Дунав насеље“), Р 1:12500

Прилог 5.3 - Ши́ра зона санитарне заштите бунара РБ-1 и Б-3/15 на ортофото снимку, Р 1:5000

Прилог 6 - Карта загађивача

Прилог 7.1 - Карта рањивости Г параметар, Р 1:25000

Прилог 7.2 - Карта рањивости О параметар, Р 1:25000

Прилог 7.3 - Карта рањивости Д параметар, Р 1:25000.

У оквиру пројектне документације приложен је следећи документациони материјал:

Документ 1 - Резултати физичко-хемијских анализа

Документ 2 - Анализа епидемиолошке ситуације.

На основу елабората урађеног у складу са чланом 26. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и на основу предлога известиоца министра, министар здравља Републике Србије одредио је зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину, као у диспозитиву решења, на основу члана 77. став 6. Закона о водама.

Подносилац захтева ослобођен је од наплате републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, ... 50/18).

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. Општини Беочин
2. Покрајинском секретаријату за здравство у Новом Саду
3. Архиви

МИНИСТАР

Асс. др Златибор Лончар

